

- ◆ Ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken ledningen ska vara utförd

Ledningen är utförd.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver medgivande, vilket inhämtas i god tid.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ Ledningsrättshavaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsrättshavaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.
- ◆ När ledningsrättshavaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- ◆ Ledningsrättshavaren ska om inte särskilda skäl föranleder annat, i så god tid som möjligt informera berörda fastighetsägare om åtgärder i samband med röjning av upplåtet utrymme samt underhåll av ledning i form av stolpbyte och ledningsbyte.

Fastighetsägaren får inte:

- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras eller att underhåll av ledningen försvåras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon





Belastade fastigheter	Registerenhet	Förrättningskarta
	Lilla Halla 1:3	KA6
	Lovene 2:2	KA4-3
	Lovene 17:1	KA4
	Oltorp 1:1	KA13-14
	Radiatorn 1	KA2
	Radiatorn 2	KA2
	Ramstorp 6:1	KA16
	Ramstorp 6:6	KA16
	Tiarp 6:6	KA8
	Tiarp 6:8	KA10
	Varv 2:3	KA12
	Varv 3:3	KA12
	Varv 4:1	KA12
	Varv 6:1	KA12-13
	Åsen 1:3	KA14
	Åsle 1:11	KA8
	Åsle 5:4	KA7
	Åsle 5:8	KA7
	Åsle 9:4	KA5
	Åsle 13:2	KA5-7
	Åsle 18:3	KA7-8
	Åsle 18:9	KA7
	Åsle 31:2	KA5-7

ledningsrätt. Det är därför skäligt att en schablonersättning om 1000 kr utgår, se ovan under värderingsprincip ställverksfastigheter.

→ Intrångersättning: 1000 kr \* 1,25 = **1250 kr**

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Charlotte Eckerman*



## Lagregler

Enligt 13§ LL ska ersättning bestämmas med stöd reglerna i 4 kap ExL (expropriationslagen 1972:719).

Ersättningen ska delas upp i två poster, dels *intrångsersättning* som ska motsvara marknadsvärdeminskningen på berörd fastighet. På intrångsersättningen ska ett påslag om 25% göras. För övrig skada som uppkommer ska *annan ersättning*, utgå. På annan ersättning ska inget påslag om 25% göras. (4 kap 1§ ExL).

## Värderingsmetoder

Ersättning ska utgå med den marknadsvärdeminskning fastigheten drabbas av. För att bedöma marknadsvärdeminskningen är utgångspunkten den pågående (tillåtna) markanvändningen. Grundprincipen i ExL är att den skadedrabbade ska försättas i samma situation som om någon expropriation inte inträffat.

Flera vedertagna värderingsmetoder finns för att fastställa intrångsersättningen. Nedan redovisas de under respektive typ av mark.

## Värderingsprincip skogsmark

Det är lämpligt att den så kallade förenklade metoden för bestämmande av ersättning för intrång i skogsmark (LM2020/001285). Ersättningsposterna markvärde, ersättning för förtidig avverkning, farliga kanträd och framtida storm- och torkskador ingår. Se även nedan under värdering för respektive fastighet och de aktuella förutsättningarna för just den fastigheten.

Berört område ligger inom tillväxtområde 4B. Efter kontroll mot Skogsstyrelsens karttjänst så framgår att boniteten ligger runt 50-100 m<sup>3</sup> sk/ha för berörd samfällighet. Detta får anses motsvara en låg bonitet. Då gäller dessa tabellvärden (kr/kvm) från år 2022:

Låg bonitet <=G18, <=T20, <=B21			
ålder	Kalmark	1,00	1,00
0-15	Plantskog	2,00	2,00
20-30	Röjningsskog	2,50	2,50
35-50	Massavedskog	2,50	2,50
55-75	Yngre timmerskog	2,00	2,00
>=80	Äldre timmerskog	1,50	1,50

Vänstra kolumnen, inklusive kanträd ska användas i denna värdering eftersom det rör sig om en luftledning.

Observera att eventuell ersättning för träd som tagits ned inte ingår i nedan beräknade ersättningar.



Tejpa  
här

Frankeras ej.  
Mottagaren  
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

---

Svarspost  
20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa  
här



## Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](http://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

## Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: [digg.se/digital-post/privatperson](http://digg.se/digital-post/privatperson)

Med vänlig hälsning  
Charlotte Eckerman

ledningsrätt och rättighetshavare som har en rättighet (servitut mm) som är belägen inom blivande ledningsrättens område.

Har du tecknat avtal med Vattenfall Eldistribution AB om ledningens byggande och ersättning för upplåten mark så behöver du inte delta på sammanträdet. Anser du att det finns oreglerade skador som ska hanteras inom förrättningen, meddela detta till förrättningslantmätaren senast på sammanträdet, men gärna i förväg.

Berörda rättigheter inom området bedöms kunna utövas parallellt med ledningsrätten, dvs. de kommer fortsätta gälla efter att ledningsrätten bildats. Som rättighetshavare behöver du inte delta på sammanträdet om du inte har yrkande på ersättning. Meddela i sådana fall ditt yrkande till förrättningslantmätaren senast på sammanträdet, men gärna i förväg.

Till sammanträdet är delägare i samfälligheten Friggeråker s:45 kallade. Ersättning till en delägare i samfällad mark ska fastställas utan yrkande när ersättningen till denne kan antas överstiga 3% av det prisbasbelopp som gällde året innan förrättningen söktes, annars behöver man yrka på att ersättning ska utgå för sin andel i samfälligheten, 6 kap. 6 § FBL. I aktuellt ärende bedömer Lantmäterimyndigheten att ingen av delägarnas andel i Friggeråker s:45 överstiger 3 % av prisbasbeloppet som gällde år 2019, dvs. 1395 kr. Meddela i sådana fall ditt yrkande till förrättningslantmätaren senast på sammanträdet, men gärna i förväg.

## Dokument att läsa om du vill veta mer

I detta brev finns även följande dokument, som det är bra om du tittar igenom inför mötet:

Översiktskarta  
Beskrivning  
Utredning om ersättning

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](http://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

## Digitalt sammanträde – så gör du

Mejla [charlotte.eckerman@lm.se](mailto:charlotte.eckerman@lm.se) så får du länken till mötet skickad till dig via e-post.

Det är bäst om du kan delta i mötet via dator så att vi kan se varandra. Dessutom har vi ofta en karta och annat material att visa. Kontrollera i förväg att datorn har mikrofon och gärna kamera.

