

- ◆ Ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Tid inom vilken ledningen ska vara utförd

Ledningen är utförd.

Övriga föreskrifter

Ledningsrättshavaren ska:

- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat ska ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver medgivande, vilket inhämtas i god tid.
- ◆ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ◆ Ledningsrättshavaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsrättshavaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skäligen tid svara för avverkningen.
- ◆ När ledningsrättshavaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.
- ◆ Ledningsrättshavaren ska om inte särskilda skäl föranleder annat, i så god tid som möjligt informera berörda fastighetsägare om åtgärder i samband med röjning av upplåtet utrymme samt underhåll av ledning i form av stolpbyte och ledningsbyte.

Fastighetsägaren får inte:

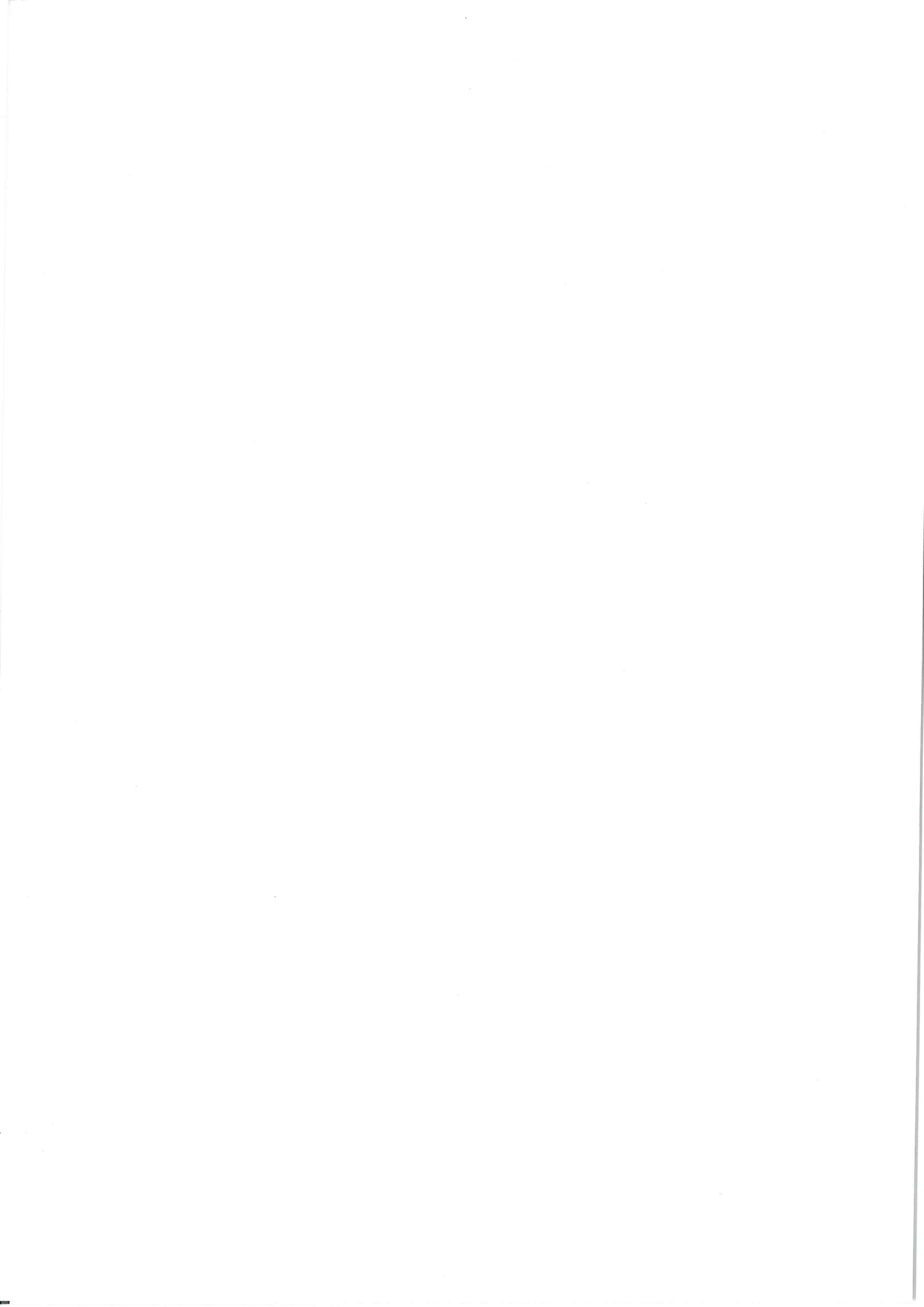
- ◆ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras eller att underhåll av ledningen försvåras.
- ◆ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon

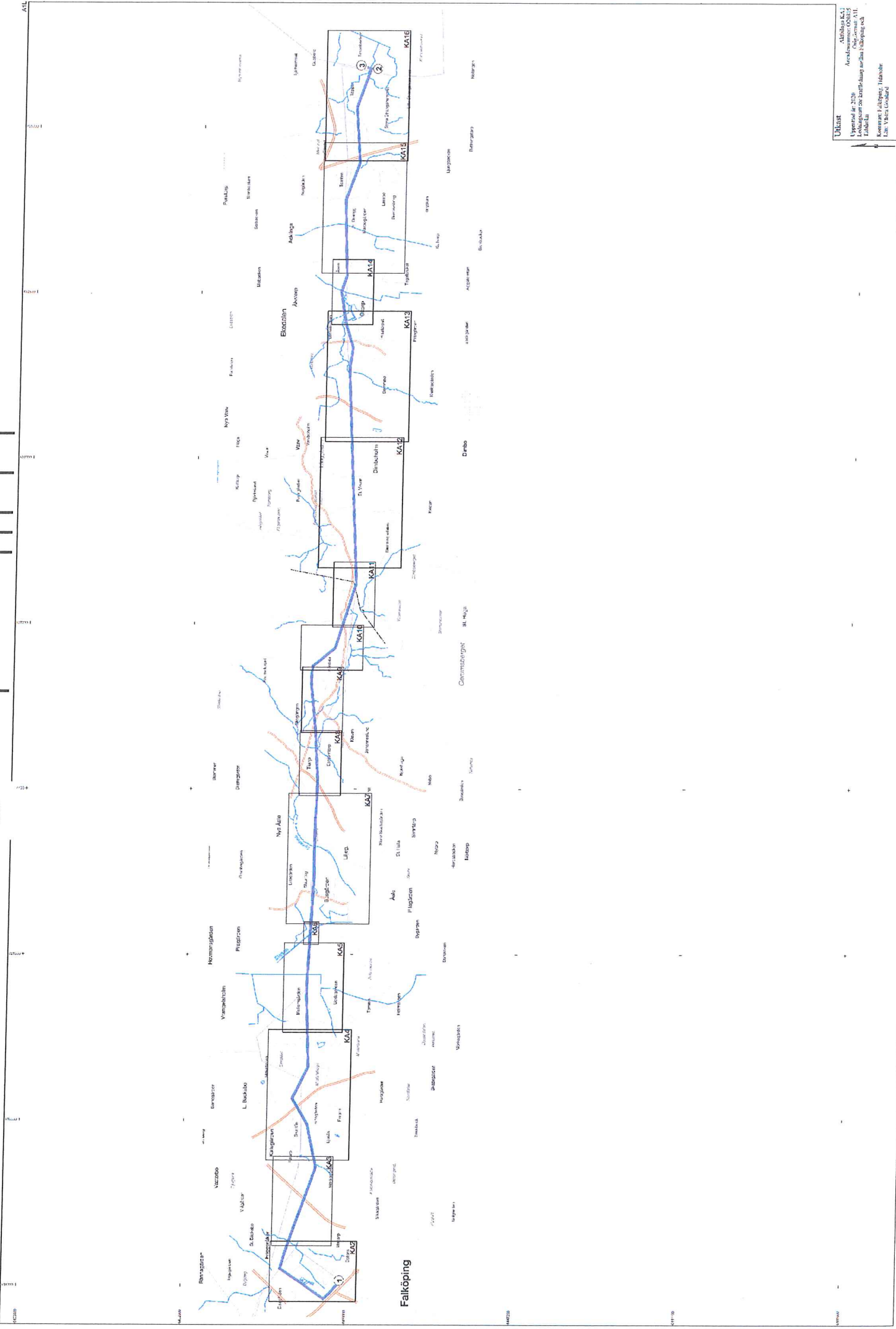
**Beskrivning - UTKAST**

2023-04-26

Ärendenummer
O20815Förrättningslantmätare
Charlotte Eckerman

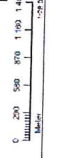
Ärende	Ledningsrätt för kraftledning mellan Falköping och Tidaholm
	Kommun: Tidaholm, Falköping
	Län: Västra Götaland
Ny ledningsrätt	1499-2020/27.1, Starkström Till förmån för Vattenfall Eldistribution AB. Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Ledningen består av: elektrisk starkströmsledning (luftledning) med en konstruktionsspänning av högst 145 kV jämte tillhörande anordningar såsom stolpar, stag, linor och jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, allt nedan benämnt ledningen, i den sträckning ledningen redovisas på karta, aktbilaga KA1-16. Ledningen är byggd.
Utrymme som upplåts för ledningen	Ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilaga KA1-16. Upplåtet utrymme med ledningen i huvudsak i mitten: <ul style="list-style-type: none">◆ Luftledning: ett trettiosex (36) meter brett område
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: <ul style="list-style-type: none">◆ inom upplåtet utrymme anlägga, bibehålla och förnya ledningen samt utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av densamma.◆ Inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Även utanför upplåtet utrymme får träd och buskar fällas om de är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och vegetation förblir fastighetsägarens egendom. Ledningsrättshavaren får svara för tillvaratagande av virket.◆ Inom tomt eller trädgård ska träd och buskar beskäras och toppas istället för att fällas, om fastighetsägaren begär detta och om det kan ske utan väsentlig olägenhet för ledningsrättshavaren.





Falköping

Utkast
 Arkiv: KAS
 Arealnummer: 028135
 Skapad år: 2019
 Lokaliserad för: Kartläggning av vatten i tätort och
 tätorterna
 Kommun: Falköping, Hälsjö
 Län: Västra Götaland



AK1 1499-202077
 Charlutz Ekerman
 Kartläggningsskiss

Belastade fastigheter	Registerenhet	Förrättningskarta
	Älvstorp 7:17	KA13-14

UTKAST



Belastade fastigheter	Registerenhet	Förrättningskarta
	Lilla Halla 1:3	KA6
	Lovene 2:2	KA4-3
	Lovene 17:1	KA4
	Oltorp 1:1	KA13-14
	Radiatorn 1	KA2
	Radiatorn 2	KA2
	Ramstorp 6:1	KA16
	Ramstorp 6:6	KA16
	Tiarp 6:6	KA8
	Tiarp 6:8	KA10
	Varv 2:3	KA12
	Varv 3:3	KA12
	Varv 4:1	KA12
	Varv 6:1	KA12-13
	Åsen 1:3	KA14
	Åsle 1:11	KA8
	Åsle 5:4	KA7
	Åsle 5:8	KA7
	Åsle 9:4	KA5
	Åsle 13:2	KA5-7
	Åsle 18:3	KA7-8
	Åsle 18:9	KA7
	Åsle 31:2	KA5-7

annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen. Vid sådan åtgärd åligger det ledningsrättshavaren att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Belastade fastigheter	Registerenhet	Förrättningskarta
	Acklinga 1:11	KA16
	Acklinga 2:18	KA15
	Acklinga 2:23	KA16
	Acklinga 7:6	KA16
	Anneberg 1:1	KA11
	Brädgården 1	KA2
	Dimbo 12:4	KA13
	Dimboholm 1:1	KA13
	Esbjörntorp 1:2	KA8
	Esbjörntorp 2:2	KA8
	Friggeråker 20:1	KA4
	Friggeråker 23:1	KA2-3
	Friggeråker 25:8	KA2
	Friggeråker S:45	KA3
	Fårdala 1:2	KA9
	Fårdala 1:4	KA9-11
	Fårdala 3:1	KA8
	Karleby 9:13	KA4
	Karleby 14:8	KA4-5
	Lilla Halla 1:2	KA6

ledningsrätt. Det är därför skäligt att en schablonersättning om 1000 kr utgår, se ovan under värderingsprincip ställverksfastigheter.

→ Intrångsersättning: 1000 kr * 1,25 = **1250 kr**

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Charlotte Eckerman



Värderingsprincip ställverksfastigheter

Den här typen av fastigheters användning är att vara en del av eldistributionsnätet. Att en sådan fastighet upplåts med ledningsrätt för ledning som ansluter den kan inte anses påverka marknadsvärdet på den nämnvärt. Det är därför skäligt att en schablonersättning om 1000 kronor ska utgå. Denna ersättning ska räknas upp med 25% enligt bestämmelserna i 4 kap 1§ ExL.

Värdering Friggeråker s:45

Inventeringsfigur 6 (1151 kvm), se aktbilaga KA3 och IN1, motsvarar skogsmark bevuxen med lövskog. Se ovan under värderingsprincip skogsmark.

1151 kvm x 2,50 kr/kvm = 2878 kr

→ Intrångsersättning: 2878 kr * 1,25 = **3598 kr**

Värdering Falköping Radiatorn 1

Fastigheten Radiatorn 1 är bebyggd med fjärrvärmeverk och elproduktionsanläggning. Ianspråktaget område, fig 1 (76 kvm), se aktbilaga KA2 och IN1, ligger inom område som redan är belastat av ledningsrätt. Det är därför skäligt att en schablonersättning om 1000 kr utgår, se ovan under värderingsprincip ställverksfastigheter.

→ Intrångsersättning: 1000 kr * 1,25 = **1250 kr**

Värdering Falköping Radiatorn 2

Fastigheten Radiatorn 2 är bebyggd med ställverk. Ianspråktaget område, fig 2 (594 kvm), se aktbilaga KA2 och IN1, ligger inom område som delvis redan är belastat av ledningsrätt. Det är därför skäligt att en schablonersättning om 1000 kr utgår, se ovan under värderingsprincip ställverksfastigheter.

→ Intrångsersättning: 1000 kr * 1,25 = **1250 kr**

Värdering Tidaholm Ramstorp 6:6

Fastigheten Ramstorp 6:6 är bebyggd med ställverk. Ianspråktaget område, fig 190 (615 kvm), se aktbilaga KA16 och IN1, området är delvis belastat av

Lagregler

Enligt 13§ LL ska ersättning bestämmas med stöd reglerna i 4 kap ExL (expropriationslagen 1972:719).

Ersättningen ska delas upp i två poster, dels *intrångsersättning* som ska motsvara marknadsvärdeminskningen på berörd fastighet. På intrångsersättningen ska ett påslag om 25% göras. För övrig skada som uppkommer ska *annan ersättning*, utgå. På annan ersättning ska inget påslag om 25% göras. (4 kap 1§ ExL).

Värderingsmetoder

Ersättning ska utgå med den marknadsvärdeminskning fastigheten drabbas av. För att bedöma marknadsvärdeminskningen är utgångspunkten den pågående (tillåtna) markanvändningen. Grundprincipen i ExL är att den skadedrabbade ska försättas i samma situation som om någon expropriation inte inträffat.

Flera vedertagna värderingsmetoder finns för att fastställa intrångsersättningen. Nedan redovisas de under respektive typ av mark.

Värderingsprincip skogsmark

Det är lämpligt att den så kallade förenklade metoden för bestämmande av ersättning för intrång i skogsmark (LM2020/001285). Ersättningsposterna markvärde, ersättning för förtidig avverkning, farliga kanträd och framtida storm- och torkskador ingår. Se även nedan under värdering för respektive fastighet och de aktuella förutsättningarna för just den fastigheten.

Berört område ligger inom tillväxtområde 4B. Efter kontroll mot Skogsstyrelsens karttjänst så framgår att boniteten ligger runt 50-100 m³ sk/ha för berörd samfällighet. Detta får anses motsvara en låg bonitet. Då gäller dessa tabellvärden (kr/kvm) från år 2022:

Låg bonitet <=G18, <=T20, <=B21			
ålder	Kalmark	1,00	1,00
0-15	Plantskog	2,00	2,00
20-30	Röjningsskog	2,50	2,50
35-50	Massavedskog	2,50	2,50
55-75	Yngre timmerskog	2,00	2,00
>=80	Äldre timmerskog	1,50	1,50

Vänstra kolumnen, inklusive kanträd ska användas i denna värdering eftersom det rör sig om en luftledning.

Observera att eventuell ersättning för träd som tagits ned inte ingår i nedan beräknade ersättningar.

ERSÄTTNINGSGRANSUTREDNING

Ärendenummer: O20815

Ledningsrätt för kraftledning mellan Falköping och Tidaholm

Datum: 2023-04-26

Kommun: Falköping, Trollhättan, Tidaholm

Län: Västra Götaland

Arkivutredare: Charlotte Eckerman

Aktbilaga: UT1

Sammanfattning

De berörda fastigheterna belastas av ledningsrätt för starkström.

Ersättning till berörda har bedömts till:

Fastighet	Intrångsersättning	Annan skada
Falköping Friggeråker s:45	3598 kr	0 kr
Falköping Radiatorn 1	1250 kr	0 kr
Falköping Radiatorn 2	1250 kr	0 kr
Tidaholm Ramstorp 6:6	1250 kr	0 kr

Någon ersättning av något slag (inkl. annan ersättning) är inte aktuell att utgå till någon annan än till ovanstående fastigheter.

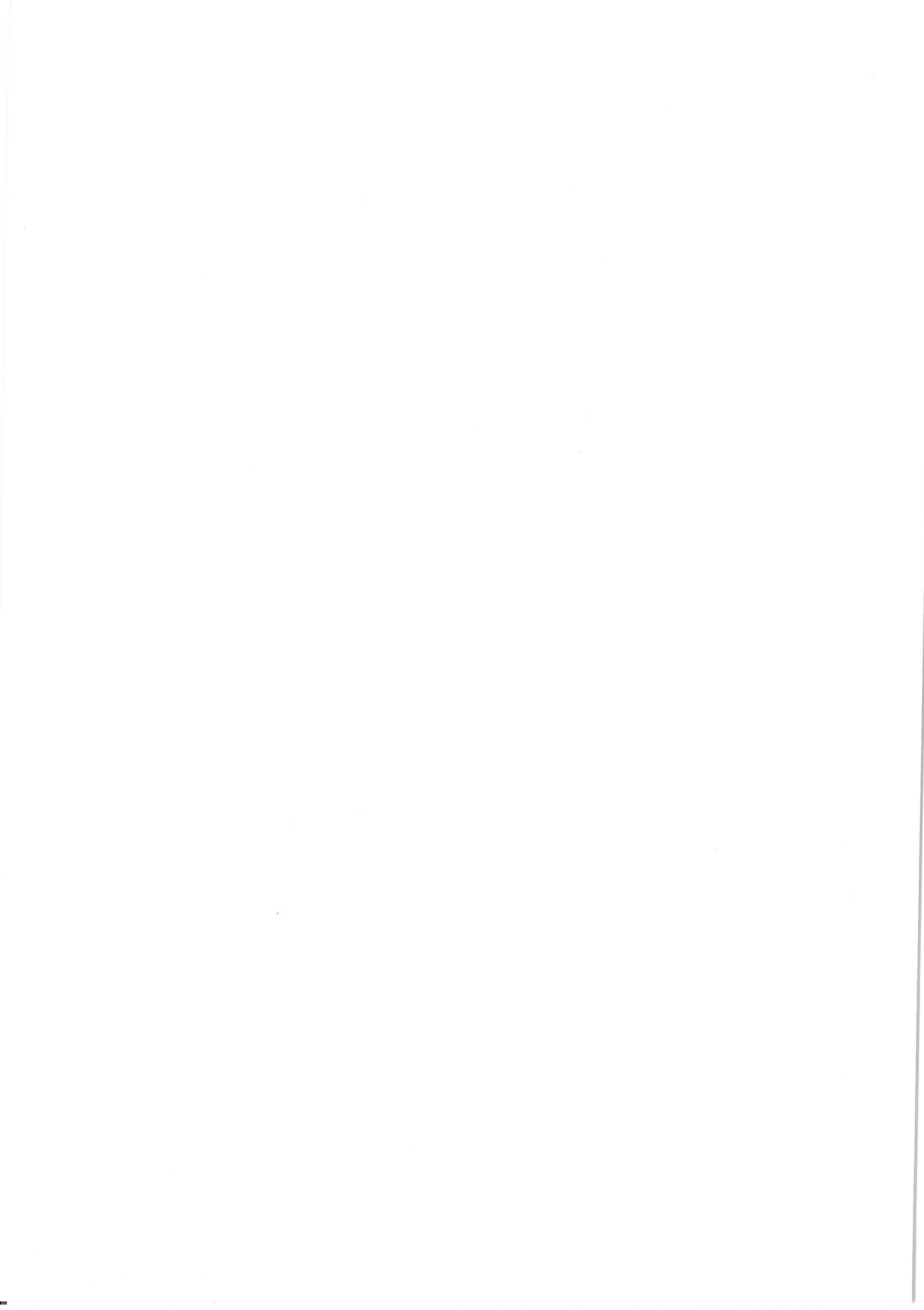
Bakgrund och värderingsförutsättningar

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt om ledningsrätt för starkströmsledning med tillhörande anordningar. Avtal har tecknats om ersättning och tillträde med berörda fastigheter mellan dessa och Vattenfall Eldistribution AB. Denna ersättningsutredning syftar till att bedöma ersättningen för de berörda där avtal om ersättning inte har tecknats.

Ledningen är byggd och utförd som luftledning.

Värdetidpunkt

Värdetidpunkt är dag för denna ersättningsutrednings upprättande.



Returadress
Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Åslebygdens Vatten Samfällighe
c/o Per-Erik Hallberg
Åsele Björkebo
521 91 FALKÖPING



400



4297

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost
20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här

Delgivningskvitto

Ärendenummer: O20815

Svara helst genom att **bekräfta i e-tjänsten** (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämningsman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

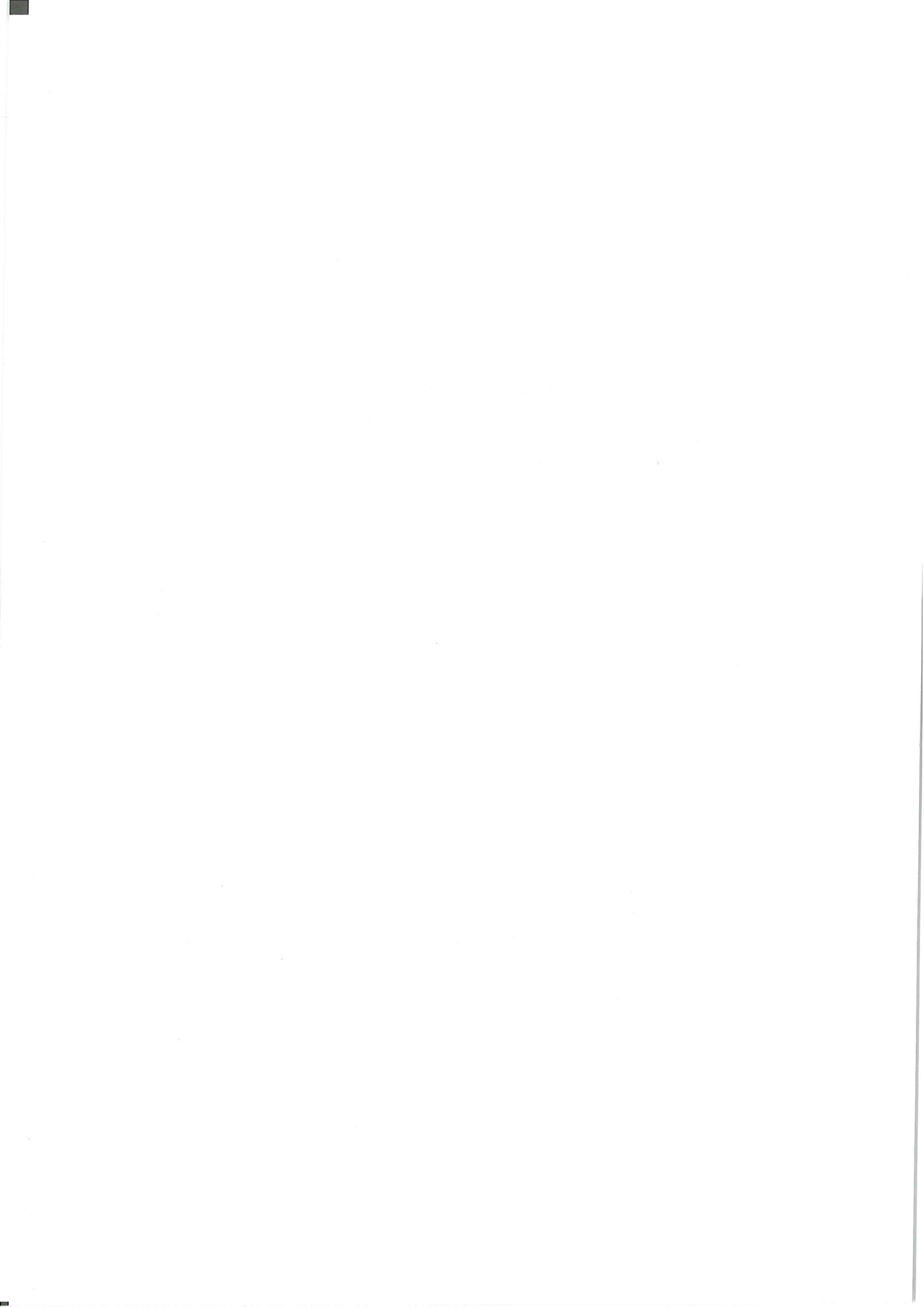
Tabell 4 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen

Underskrift och datum	
Namnförtydligande För Åslebygdens Vatten Samfällighetsförening	
Fastighetsbeteckning Falköping Åsle GA:4	
Telefonnummer	E-post

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja Nej (Anmälan är inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.



Fullmakt

Ärendenummer: O20815

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja Nej
- sälja eller ge bort mark Ja Nej
- köpa eller ta emot mark Ja Nej
- byta mark Ja Nej
- godkänna beslut Ja Nej
- göra yrkanden Ja Nej
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja Nej
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera)
Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet 2023-06-21 Ja Nej

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande För Åslebygdens Vatten Samfällighetsförening	
Fastighetsbeteckning Falköping Åsle GA:4	
Telefonnummer	E-post

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning
Charlotte Eckerman

Det går också att ringa in till mötet, men då kan du inte se de dokument som vi delar på skärmen. Mejla charlotte.eckerman@lm.se om du vill få dokumenten skickade före mötet.

Om du i stället vill koppla upp dig via smarttelefon, surfplatta eller videokonferenssystem, se lantmateriet.se/digitalasammantraden. Där hittar du även information om hur du löser tekniska problem.

Kom gärna minst en kvart före starttiden och testa så att tekniken fungerar.

Du hamnar först i ett väntrum. När mötet börjar blir du insläppt i det digitala mötesrummet.

Om du använder en dator för att delta i mötet

1. Skriv in denna länk i webbläsaren:
<https://meet.lm.se/charlotte.eckerman/VVDZMR0T?sl=1>
1. Följ instruktionerna på sidan som öppnas. Plug-in programmet ”Skype för företag” laddas nu ner på din dator.
2. Välj ”Anslut som gäst” och skriv in ditt namn.

(Om du har en Skype för företag-klient installerad på datorn kan du i stället använda den. Observera att det är skillnad mellan Skype och Skype för företag och de kan inte användas tillsammans.)

Vill du få länken skickad till dig med e-post, så att du inte behöver skriva av den? Mejla charlotte.eckerman@lm.se

Om du vill ringa in till mötet

1. Ring telefonnummer 026-222 21 68
2. Knappa in konferens-ID: 1501340

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Charlotte Eckerman på 0531-31043 eller skriv till charlotte.eckerman@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. I aktuellt ärende är det sökanden som betalar förrättningskostnaden.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

ledningsrätt och rättighetshavare som har en rättighet (servitut mm) som är belägen inom blivande ledningsrättens område.

Har du tecknat avtal med Vattenfall Eldistribution AB om ledningens byggande och ersättning för upplåten mark så behöver du inte delta på sammanträdet. Anser du att det finns oreglerade skador som ska hanteras inom förrättningen, meddela detta till förrättningslantmätaren senast på sammanträdet, men gärna i förväg.

Berörda rättigheter inom området bedöms kunna utövas parallellt med ledningsrätten, dvs. de kommer fortsätta gälla efter att ledningsrätten bildats. Som rättighetshavare behöver du inte delta på sammanträdet om du inte har yrkande på ersättning. Meddela i sådana fall ditt yrkande till förrättningslantmätaren senast på sammanträdet, men gärna i förväg.

Till sammanträdet är delägare i samfälligheten Friggeråker s:45 kallade. Ersättning till en delägare i samfällad mark ska fastställas utan yrkande när ersättningen till denne kan antas överstiga 3% av det prisbasbelopp som gällde året innan förrättningen söktes, annars behöver man yrka på att ersättning ska utgå för sin andel i samfälligheten, 6 kap. 6 § FBL. I aktuellt ärende bedömer Lantmäterimyndigheten att ingen av delägarnas andel i Friggeråker s:45 överstiger 3 % av prisbasbeloppet som gällde år 2019, dvs. 1395 kr. Meddela i sådana fall ditt yrkande till förrättningslantmätaren senast på sammanträdet, men gärna i förväg.

Dokument att läsa om du vill veta mer

I detta brev finns även följande dokument, som det är bra om du tittar igenom inför mötet:

Översiktskarta
Beskrivning
Utredning om ersättning

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Digitalt sammanträde – så gör du

Mejla charlotte.eckerman@lm.se så får du länken till mötet skickad till dig via e-post.

Det är bäst om du kan delta i mötet via dator så att vi kan se varandra. Dessutom har vi ofta en karta och annat material att visa. Kontrollera i förväg att datorn har mikrofon och gärna kamera.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt möte (inte digitalt) kan ombudet ta med fullmakten (i original) till mötet.



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före mötet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid mötet? Då kan du skicka in dem skriftligt före mötet, till Charlotte Eckerman på charlotte.eckerman@lm.se eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Dagordning för sammanträdet

Vid mötet kommer vi att gå igenom följande:

Ansökan.

Vad är och innebär en ledningsrätt.

Ersättning för de berörda där avtal saknas.

Kommande beslut.

Förrättningsens fortsättning.

Ansökan och bakgrund

Ansökan avser bildande av ledningsrätt för en starkströmsledning med en konstruktionsspänning om 145 kV mellan Falköping och Tidaholm, se bifogad översiktskarta. Koncession för linje finns beviljad för ledningen. Vattenfall Eldistribution AB har tecknat markupplåtelseavtal med de allra flesta berörda av ledningen. Dessa kommer att ligga till grund för ledningsrätten och ersättningen för den. För de berörda där avtal saknas har Lantmäterimyndigheten värderat skadan, denna utredning bifogas kallelsten.

Hur berör det här mig?

Kallade till sammanträdet är de fastighetsägare som blir belastade av ledningsrätten och delägare i samfälld mark som belastas av blivande

**Redovisning av
lantmäteriförrättning**

Ärendenummer
O183731
Förrättningslantmätare
Per Hansson

Åslebegdens Vatten
samfällighetsförening
C/O Per-Erik Hallberg
Åsele Björkebo
521 91 FALKÖPING

Ärende Anläggningsförrättning för omprövning av Åsle ga:4 som förvaltas av
Åslebygdens vatten samfällighetsförening

Kommun: Falköping

Län: Västra Götaland

Bifogas Utdrag ur lantmäteriakt: 1499-2022/7

Förrättningsbesluten har nu vunnit laga kraft och förrättningen har registrerats i fastighetsregistret. Jag översänder här en kopia av förrättningsakten. Sådan kopia översänds endast till den/de som enligt protokollet är aktmottagare.

Information Ytterligare kopior av förrättningsakten kan beställas på
Lantmäteriets kundmottagning telefon 0771-63 63 63, vardagar mellan
kl. 08.00-16.00.

Med vänliga hälsningar

Annika Gustafsson
Förrättningsassistent

