

Ursprunglig förrättning

LANTMÄTERIET

Underrättelse om beslut

2010-03-04

Ärendenummer
O093157

Förrättningslantmätare
Håkan Faxälv

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

Ärende Anläggningsförrättning för vattenledning och bredband, Åslebygden
Kommun: Falköping Län: Västra Götaland

Förrättningsbeslut Lantmäterimyndigheten har den 4 mars beslutat angående inrättande av gemensamhetsanläggning för vattenledning och tomrör för bredband.

Förrättningshandlingar Kopia av beslutsprotokoll bifogas. Handlingarna finns tillgängliga på Lantmäterimyndighetens kontor och hos Gösta Almberg, Åsle Pilagården, under besvärstiden samt på internet.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten
Box 200
542 22 Mariestad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, dvs senast den 1 april. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O093157 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

«Webbrubrik»

«Webbinfo»

Protokoll

2010-03-04

Arendenummer

O093157

Förrättningslantmätare

Håkan Faxälv

Ärende	Anläggningsförrättning för vattenledning och bredband, Åslebygden	
	Kommun: Falköping	Län: Västra Götaland
Handläggning	På lantmäterimyndighetens kontor i Mariestad utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A.	

Anläggningsbeslut
preliminärfråga**Skäl:**

De fastigheter som skall ha andel i anläggningen har ansökt om förrättningen och överenskommit om grunderna för anläggningen. Anläggningen avser att försörja ett större område med vatten från Vättervattenledningen. Det tomrör, som samförläggs med vattenledningen ger möjlighet till bredbandsuppkoppling för telefon, television och data. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas (5 § Anläggningslagen (AL)).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ledningens förläggning har diskuterats i samråd med berörda markägare. Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs därför på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot områdesbestämmelser (9 § AL).

Syftet med gällande naturvårdsföreskrifter motverkas inte. Vid samråd har länsstyrelsen inte funnit hinder mot att gemensamhetsanläggningen inrättas (9 § andra stycket AL). Länsstyrelsen har från allmän natur- och kulturvård i beslut 2009-11-12, aktbilaga YT1, meddelat anvisningar för arbetets utförande. Länsstyrelsen har med

avseende på vattenverksamhet i föreläggande 2010-02-10, aktbilaga YT2, meddelat anvisningar för arbetets utförande.

Anläggningen förläggs till område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (10 § AL).

Samråd har skett med Vägverket om anläggningens anslutning till allmän väg (21 § första stycket AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Att utrymme tas i anspråk förorsakar inte synnerligt men för någon av fastigheterna (12 § första stycket AL).

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen har i ansökan, aktbilaga A, medgett var anläggningen ska förläggas och hur den ska utföras (16 § första stycket 1-2 AL).

Då ledningssträckningen kan komma att ändras vid anläggningsarbetet kan anläggningsbeslutet omprövas för att överensstämja med den faktiska belägenheten.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt kartskiss och beskrivning, aktbilaga KS och BE1. Då ersättningsfrågor ej är klara skall anläggningsbeslutet ske som preliminärfråga. Anläggningsbeslutet skall kunna omprövas inom ramen för denna förrättning.

Beslut om
andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen har överens-

kommit om andelstal, se ansökan, aktbilaga A (16 § första stycket 3 AL).

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga AN1. Kostnader för förbrukat vatten skall debiteras efter förbrukad mängd. Kostnader för el till pumpar skall debiteras i samma proportion som förbrukat vatten.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Berörda sakägare medger att tillträde får ske utan att ersättning har betalats (27 § AL).

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och får ske utan att ersättning betalats.

Förrättningens
fortsättning

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och hos Gösta Almqvist under den tid som överklagande får ske.

Förrättningen kommer att fortsätta när anläggningen utförts samt värdering till grund för ersättningsbeslut gjorts.

Kallelse till nästa förrättningsammansammanträde sker med brev utan delgivningskvitto.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten

Box 200

542 22 Mariestad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från beslutsdagen, d.v.s. senast den 1 april. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni

överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O093157 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet

.....
Håkan Faxälv