

Villkor för upplåtelse av mark för vattenledning och rör för bredband.

Undertecknad, nedan kallad fastighetsägaren, upplåter härmed, på nedan angivna villkor, mark för ledningsdragning till Åslebygdens Vattensamfällighetsförening (Åsle ga:4), nedan kallad ledningsägaren.

Fastighetsägare

Namn och adress: _____

Fastighetsbeteckning: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Ledningsägare:

Åslebygdens vattensamfällighetsförening
c/o Gunilla J Carlsson
Falekvarna, Klövuhulan
521 91 Falköping
Org.nr: 717911-9479
E-port: aslebygdensvatten@gmail.com

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- a) Att nedlägga och för all framtid bibehålla ledning i mark jämte tillhörande anordningar såsom skåp, skarvbrunnar mm som redovisas på bifogad kartskiss. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar.
- b) Att i erforderlig omfattning få tillträde till egendomen för ledningens nedläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.
- c) Att på egendomen nu och framledes fälla, för ledningen eller dess drift, hinderliga träd och buskar vilka förblir fastighetsägarens egendom.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, utan att i god tid (minst 2 månader) ha informerat ledningsägaren.
- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet, utan anmälan i god tid till ledningsägaren, täckdika, spränga, schakta eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen. Det åligger ledningsägaren att genomföra ledningsvisning på begäran av fastighetsägaren utan krav på ersättning.
- d) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på ledningen som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

§ 3 Tillträde

- a) Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med §1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för intrång

- a) Ersättning för intrång betalas ut med 5 kr inklusive moms per löpmeter till belastade fastigheter som ej skall ingå i Åslebygdens Vattensamfällighetsförening.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada vid underhåll, tillsyn och reparationer

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

- c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Skadestånd

- a) Ledningsägaren är ersättningsskyldig gentemot fastighetsägaren för skada som har sin grund i ledningsägarens verksamhet enligt detta avtal. Om fastighetsägaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, skall ledningsägaren hålla fastighetsägaren skadeslös. Beror skadan på att fastighetsägaren lämnat felaktiga upplysningar om fastighetsägarens anläggningar skall dock fastighetsägarens ersättningsskyldighet jämkas efter vad som är skäligt med hänsyn till de felaktiga upplysningarnas inverkar på skadan.
- b) Fastighetsägaren är ersättningsskyldig gentemot ledningsägaren för skada på ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som fastighetsägaren orsakat genom uppsåt. Fastighetsägaren är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.
- c) Ersättning enligt detta avtal utgår inte för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

§ 7 Oförutsedd skada

- a) Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning.

§ 8 Inlösen av skog mm

- a) Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvara den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.
- b) Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 9 Anläggningsförrättning mm

- a) Detta avtal får med undantag av § 7, läggas till grund för beslut om gemensamhetsanläggning. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.
- b) Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt eller servitut motsätter sig inte markägaren/arrendatorn ansökan.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

_____ den _____
Ort Datum
Fastighetsägaren/Fastighetsägarna

Fastighetsägarens underskrift Namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift Namnförtydligande

Intyg om nyttjanderätt av egendomen

Alt. 1: Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas:

Underskrift Namnförtydligande

Alt 2: Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovannämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs:

Arrendators underskrift Namnförtydligande

Arrendators underskrift Namnförtydligande